

筑後市 長浜

生活に便利
人気

田舎すぎず都会すぎず、
便利な街で暮らしてみませんか？

絶賛販売中！

全56区画
土地

筑後小学校
となり
学校

土地価格

980

万円台～

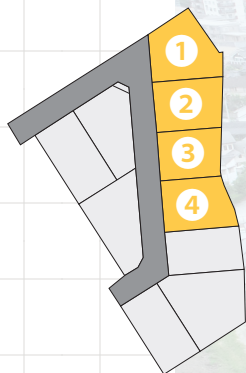
HINATOWN 長浜



販売

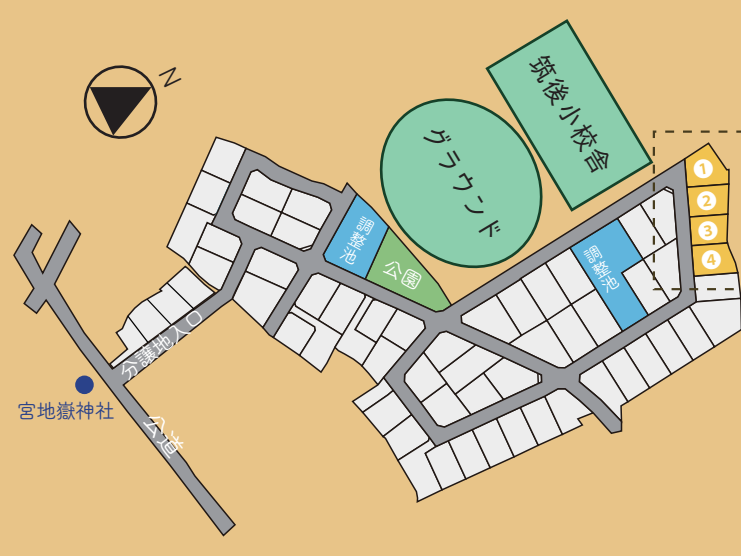
4区画

(建築条件付き)



区画図





販売 4区画

(建築条件付き)

区画図

区画	面積	価格
①	248.37 m ² 75.13 坪	12,171,000 円
②	222.04 m ² 67.16 坪	11,081,000 円
③	197.39 m ² 59.71 坪	9,852,000 円
④	225.48 m ² 68.20 坪	11,253,000 円

周辺施設



オーヤブホームの 分譲地の魅力

家を建てるためには、土地探しから資金計画、ローン申し込み、住宅の施工と様々な手続きが必要です。オーヤブホームでは、これらの手続きや調整を一つの窓口で全て行う、ワンストップサービスを実現しています。



【物件概要】●物件名称/ひなタウン長浜●所在地/福岡県筑後市長浜島廻土地区画整理事業地内(保留地)●総区画数(販売区画数/4区画)/全56区画●取引形態/売主●土地の権利形態/所有権●交通/JR鹿児島本線「羽犬塚駅」徒歩約16分・堀川バス「山ノ井」徒歩約6分●開発面積/約19,500㎡●造成工事/2025年7月完成予定●地目/宅地予定●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路幅員/公道アスファルト舗装幅員約6.0m●設備等の概要/電気(九州電力)・ガス(個別プロパン)・上水道(筑後市)・下水道(筑後市)・雨水(側溝)●学区区/筑後市立筑後小学校・筑後市立羽犬塚中学校●その他費用/水道加入金:77,000円+工事施工手数料1,000円(口径20mm)・下水道受益者負担金:82,000円+70円/㎡●備考/ローンは保留地ローンとなる為、銀行に指定があります。●【建築条件付宅地】土地売買契約締結後3か月以内に株式会社大藪組と住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に、住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子でお返しいたします。●建設業許可/福岡県知事許可(特-4)第69358号●一級建築士事務所/福岡県知事登録第1-50469号●宅建業許可/福岡県知事許可(2)第18319号●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●2024年12月時点の情報です

最新情報は
こちら!

HP

Instagram