

ZERO-CUBE

4LDK!

お待ちしております！
分譲住宅2棟
完成見学会開催！

8.20
sat

8.21
sun

土地/建物/外構 4LDK/WIC/シューズクローク

『ひなタウン室岡』
Open

House 2days!!

ZERO-CUBE
KAI

土地/建物/外構 4LDK/プライベート中庭付き



8.20
sat
10:00-17:00

8.21
sun
10:00-17:00

『ひなタウン室岡』

各企業による展示相談会、体験会、抽選会開催！

天候等により内容が変更になる場合があります。



に行こう！

来場者抽選会！



九州電力
オールデンカー
がやってくる！

IH 実演 & 光熱費試算
20土のみ

Tree Dog
ホットドッグ専門店

Kaltech
光触媒除菌脱臭機
展示即売会！

ACCESS MAP

アンケート記入
いただいた方に
抽選会開催！
空くじなし

YKK AP 移動展示場

樹脂窓シリーズ
網戸の新定番！
玄関ドアシリーズ
20土のみ

TRIM
浄水器展示会

Panasonic
太陽光相談会

創業明治23年(1890年)
株式会社 大藪組

株式会社 大藪組

OH-YABU HOME
PRODUCED BY OH-YABU CONSTRUCTION

大藪組 HP
https://oh-yabu.co.jp/

オーヤブホーム
YouTube
ルームツアー公開中!!

●建設業許可/福岡県知事許可(特-29)第69358号 ●一級建築士事務所/福岡県知事登録 第1-50469号
●宅建業許可/福岡県知事許可(2)第18319号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

『ひなタウン室岡』 好評分譲中！

MY SWEET HOME TOWN produced by OH-YABU HOME

先着順で受付中
残り 14 区画

オーヤブホーム建築条件付宅地 全 19 区画の大型分譲地！

ひなタウン室岡

坪単価 12.5 万円

区画・面積・金額

| 区画 | 面積 (㎡) | 坪数 | 金額 (円) |
|----|--------|-------|--------------|
| ① | 219.58 | 66.42 | 8,302,500 |
| ② | 211.74 | 64.05 | 8,006,250 |
| ③ | 211.27 | 63.90 | 7,987,500 |
| ④ | 210.89 | 63.79 | 7,973,750 |
| ⑤ | 222.40 | 67.27 | 8,408,750 |
| ⑥ | 197.30 | 59.68 | 7,460,000 |
| ⑦ | 266.97 | 80.75 | 10,093,750 |
| ⑧ | 272.14 | 82.32 | 10,290,000 |
| ⑨ | 279.68 | 84.60 | 10,575,000 |
| ⑩ | | | ご成約済 |
| ⑪ | 203.50 | 61.55 | 7,693,750 |
| ⑫ | | | ご成約済 |
| ⑬ | | | ご成約済 |
| ⑭ | | | 建売住宅 見学できます！ |
| ⑮ | | | 建売住宅 見学できます！ |
| ⑯ | 190.85 | 57.73 | 7,216,250 |
| ⑰ | 185.88 | 56.22 | 7,027,500 |
| ⑱ | 187.05 | 56.58 | 7,072,500 |
| ⑲ | 204.86 | 61.97 | 7,746,250 |



新しい暮らし応援
20万円相当
選べるプレゼント

早期購入者特典！

家具



エアコン



カーテン



浄水器



カーポート1台用



分譲住宅
見学会開催！
ご家族皆様で
ご来場ください

現地情報発信中 /



分譲地
特設サイトも
ご覧ください

●所在地 / 福岡県八女市室岡 236-1 他 ●交通 / 堀川バス驛池：450m 徒歩 6 分 ●地目 / 宅地 ●都市計画・用途地域 / 非線引区域・用途なし ●建ぺい率・容積率 / 70%・200% ●道路幅員 / 北側公道幅員 7.6m、団地内道路幅員 6.0m ●主たる設備の概要 / 上水道（水道負担金が別途必要です）・個別浄化槽・九州電力・側溝 ●学校区 / さくらんぼ保育園 950m（車で 3 分）、岡山保育園 1.7km（車で 5 分）、福島幼稚園 3km（車で 8 分）、岡山小学校 450m（徒歩 6 分）、八女市立西中学校 1.3km（徒歩 17 分） ●総区画数（販売区画数）/ 全 19 区画（16 区画、建売含む） ●取引態様 / 売主 【建築条件付宅地】 土地売買契約締結後 3 か月以内に株式会社大藪組と住宅建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に、住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子でお返しいたします。 ●掲載の情報は令和 4 年 7 月 10 日現在の情報です。ご成約済の場合はご了承ください。

15号地

ZERO-CUBE

(税込)
3,000 万円

※別途諸費用がかかります

土地/建物/外構
4LDK / WIC / シューズクローク

※完成予想図

14号地

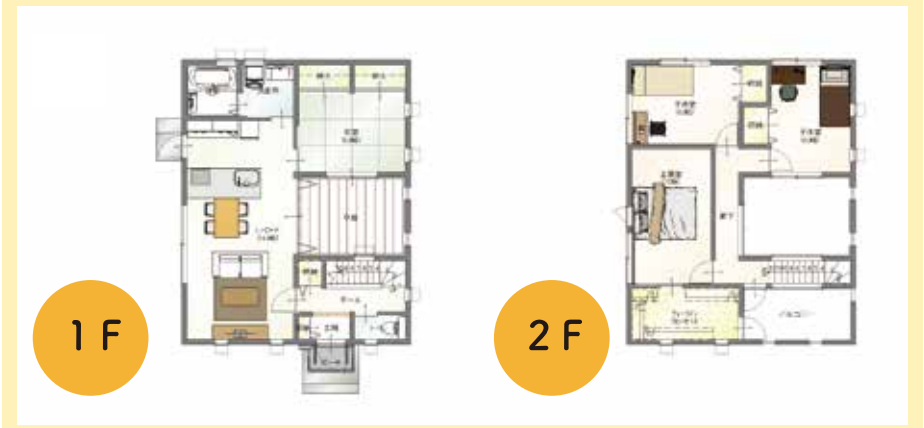
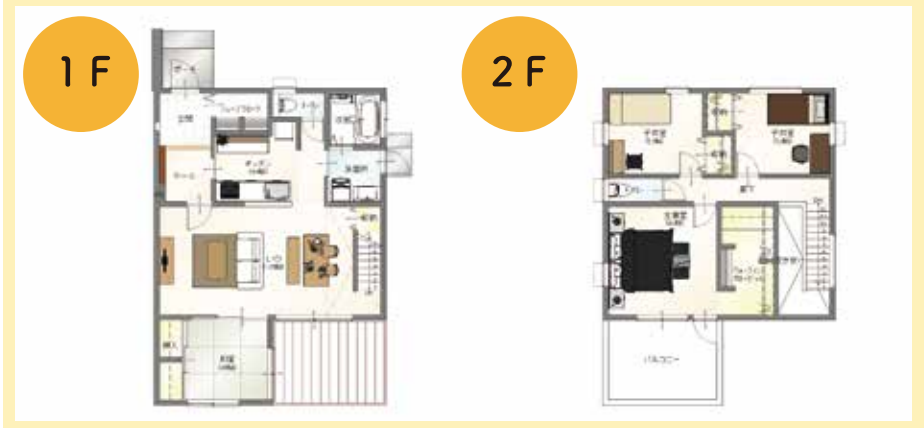
ZERO-CUBE KAI

(税込)
3,190 万円

※別途諸費用がかかります

土地/建物/外構
4LDK / プライベート中庭付

※完成予想図



【物件概要】●所在地 / 八女市室岡字高井坂 236-20 八女市室岡字高井坂 236-21 ●交通 / 堀川バス驛池：450m 徒歩 6 分 ●地目 / 宅地 ●都市計画・用途地域 / 非線引区域・用途なし ●建ぺい率・容積率 / 70%・200% ●道路幅員 / 北側公道幅員 7.6m、団地内道路幅員 6.0m ●主たる設備の概要 / 上水道（水道負担金が別途 300,000 円必要です）・個別浄化槽・九州電力・側溝 ●構造 / 木造枠組壁工法 2 階建 ●建築確認番号 / 第 RO4 確認建築福住せ筑 00027 号 第 RO4 確認建築福住せ筑 00028 号 ●学校区 / さくらんぼ保育園 950m（車で 3 分）、岡山保育園 1.7km（車で 5 分）、福島幼稚園 3km（車で 8 分）、岡山小学校 450m（徒歩 6 分）、八女市立西中学校 1.3km（徒歩 17 分） ●総戸数（販売戸数）/ 全 2 戸（2 戸） ●取引態様 / 売主 ●完成予定年月日 / 2022 年 8 月 10 日 ●入居時期 / 要相談 ●広告制作日 / 2022 年 7 月 20 日 ●広告有効期限 2022 年 8 月 31 日