

HINATOWN室岡

人気の岡山小学校
エリア！

全19区画

R3年10月販売開始！



・岡山小学校まで徒歩6分の好立地！



・八女ICまで車で4分！

・見通しのよい広々とした前面道路！



★物件概要★

物件所在地	八女市室岡236-1他			
価 格	坪単価 12.5万円			
土 地	地 目	宅地	土地権利	所有権
	地 籍	別表	取引形態	売主
	都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	道 路	北側公道幅員7.6m、団地内道路幅員6.0m		
	交 通	堀川バス鶴の池より450m(徒歩6分)		
	学校区	さくらんぼ保育園950m(車で3分)、岡山保育園1.7km(車で5分)、福島幼稚園3km(車で8分) 岡山小学校まで450m(徒歩6分)、八女市立西中学校まで1.3km(徒歩17分)		
	設 備	上水道(水道負担金が別途必要です)・個別浄化槽・九州電力・側溝		



※裏面にて土地のご案内を掲載しています。

★申込受付中★

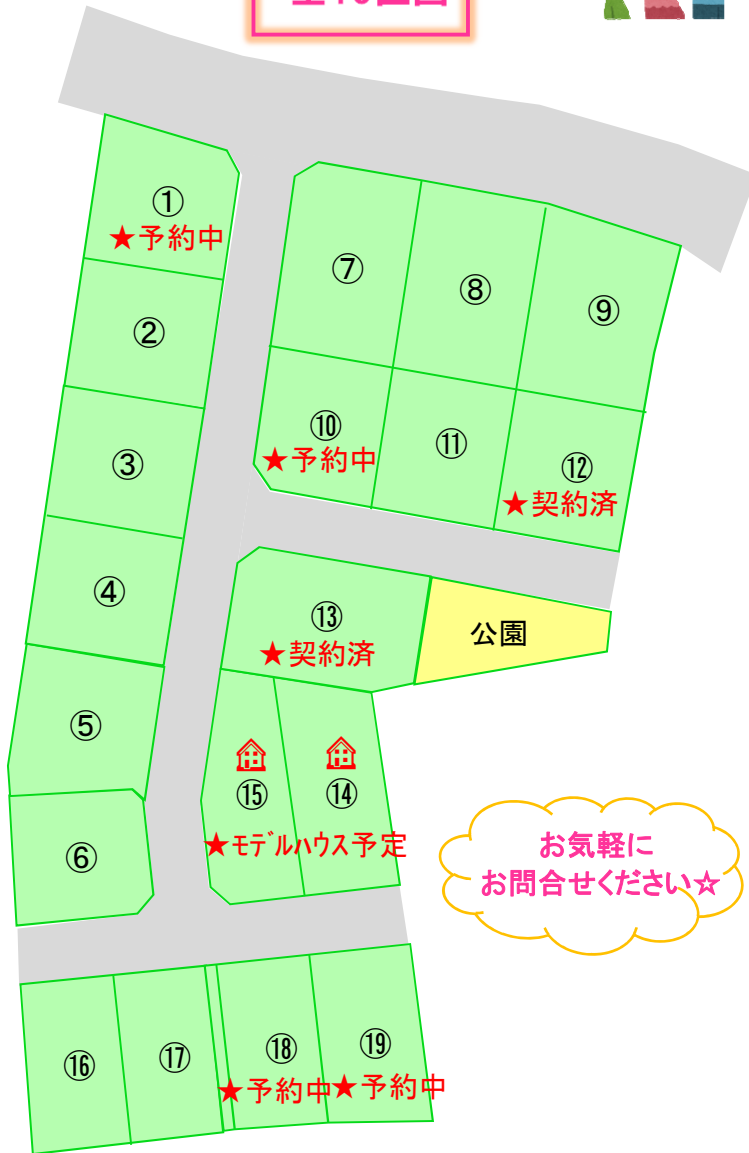


建築条件付

坪単価

12.5万円

全19区画



お気軽に
お問合せください☆

区画	面積(m ²)	面積(坪)
①	219.5	★予約中 42
②	211.74	64.05
③	211.27	63.90
④	210.89	63.79
⑤	222.40	67.27
⑥	197.30	59.68
⑦	266.97	80.75
⑧	272.14	82.32
⑨	279.68	84.60
⑩	201.2	★予約中 37
⑪	203.50	61.55
⑫	215.7	★契約済 27
⑬	277.0	★契約済 79
⑭	2	★モデルハウス予定
⑮	2	★モデルハウス予定
⑯	190.85	57.73
⑰	185.88	56.22
⑱	187.0	★予約中 58
⑲	204.8	★予約中 97

※表記の面積は分筆計画図による予定面積です。
面積確定後、坪単価による実測精算を行います。

建築条件付分譲地・・・土地売買契約締結後、3ヶ月以内に、株式会社大藪組と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。

※現況と計画図が異なるときは現況優先といたします。



おかげさまで創業132年、お客様に感謝します。

株式会社大藪組

〒833-0005 福岡県筑後市長浜2043番地1
TEL(0942)53-2151 FAX(0942)53-7031

お問い合わせは・・・

☎0120-434-892