

# 野中の森の住宅地

宅地分譲 (建築条件付きではございません)

お問合せ

株式会社キャス企画設計  
 福岡県久留米市野中町1-1  
 TEL: 0942-44-1616 FAX: 0942-44-1615  
 宅地建物取引業者: 福岡県知事(6)第10259号  
 一級建築士事務所: 福岡県知事登録第1-50029号

## 「野中の森の住宅地」の概要

「野中の森の住宅地」は、周辺に公園、池、川、森などの自然環境が備わった、小高い丘状の住宅地です。また地域住民の協力によって、地域の資産である景観が守られるよう「野中の森の住宅地景観協定区域」が指定されています。



## 面積・価格



## 建築設計例

区画番号⑦では、斜面地を活かした住宅の建て方を提案する試験棟が見学できます。また、磨き丸太を使った新工法を採用したユニークな住宅となっております。見学をご希望の際は、(株)キャス企画設計までお気軽にお問合せ下さい。



## 周辺地図



「野中の森の住宅地」の周辺には、南東隣接の正源寺公園、北東の正源寺池、南の高良川などがあり、自然豊かな環境にあります。また、徒歩 0.5km 圏内には、北側にわかぐさ保育園や久留米大学附設中学校・高等学校、南側に東国分小学校が立地しています。交通施設としては、JR 南久留米駅が西 1.5km、久留米インターチェンジが北東 3.0km の距離に位置しています。

## 周辺環境



## 物件概要

■ 地域指定・規制	
都市計画区域	都市計画区域内 市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
その他の地域地区など	正源寺風致地区
建築基準	建ぺい率: 60% 容積率: 200%
風致地区	高さ制限: 12m
	建ぺい率: 30%
	緑被率: 30%以上 外壁保護: 道路より2m, その他1m
その他の法令	建築基準法・都市計画法・景観法など
■ 電気・ガス	
電気	九州電力
ガス	都市ガス(一宅地内引込済)

■ 交通・周辺施設	
久留米IC	約3.0km
JR南久留米駅	約1.5km
マックスバリュ	約0.9km (徒歩約12分)
サニー	約0.9km (徒歩約12分)
久留米大学附設中学・高校	約0.5km (徒歩約7分)
明星中学校	約2.4km (徒歩約30分)
東国分小学校	約0.5km (徒歩約7分)
正源寺公園	隣接
■ 用水・排水	
流出先	高良川(雨水側溝等)
久留米市上下水道	上水・宅地内引込済 下水・宅地内引込済

■ 道路・公園	
前面道路	区域内: 市道(幅員6m) 北東側: 市道 西側: 私道
公園	正源寺公園(南隣接)
■ その他	
土地形状	傾斜有り 不整形区画有り
工事完了年月 照会許可番号 敷地面積	平成23年12月28日 22都計第1号の68 全13区画(売地残り4区画)

区画図、外構図、設計図書に基づき描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。  
 本広告の期間は平成25年6月末日までとなります。